

COMANDO DA 3ª DIV DO EX - BASE ADM DA GUAR SM

Termo de Referência 107/2025

Informações Básicas

Número do artefato	UASG	Editado por	Atualizado em
107/2025	160413-COMANDO DA 3ª DIV DO EX - BASE ADM DA GUAR SM	MILTON CESAR VILLANOVA DOS SANTOS	17/10/2025 09:23 (v 0.9)
Status	ASSINADO		

Outras informações

Categoria	Número da Contratação	Processo Administrativo
V - prestação de serviços, inclusive os técnico-profissionais especializados/Serviço continuado sem dedicação exclusiva de mão de obra	93/2025	65402.001244/2025-99

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

(Processo Administrativo nº 65402.001244/2025-99)

TERMO DE REFERÊNCIA

1.1. Contratação de empresa especializada na prestação de serviço continuado de manutenção preventiva e corretiva, instalação e remanejamento, em aparelhos de ar-condicionado tipo split, split piso teto, split cassete e tipo janela, a serem executados sem regime de dedicação exclusiva de mão de obra, pertencentes a este Órgão Gerenciador e órgãos participantes, com fornecimento de peças e demais materiais e equipamentos necessários à manutenção, adequação e à execução dos serviços, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

condicionado Split hi-wall Convencional							
Grupos	Item	CATSERV	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
Grupo 1	1	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de até 9.000 BTUs.	Serviço	163	R\$ 9.537,44	R\$ 1.554.603,26
	2	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 12.000 BTUs.	Serviço	558	R\$ 9.936,42	R\$ 5.544.520,50
	3	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 18.000 BTUs.	Serviço	271	R\$ 9.148,68	R\$ 2.479.293,18
	4	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 22.000 e 24.000 BTUs.	Serviço	188	R\$ 9.642,91	R\$ 1.812.867,08
	5	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 30.000 BTUs.	Serviço	152	R\$ 10.224,99	R\$ 1.554.198,99

Total do Grupo 1							R\$ 12.945.483,01
Ar condicionado Split hi-wall Inverter							
Grupo 2	6	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 9.000 BTUs.	Serviço	56	R\$ 13.620,28	R\$ 762.735,87
	7	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 12.000 BTUs.	Serviço	95	R\$ 14.577,08	R\$ 1.384.822,60
	8	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 18.000 BTUs.	Serviço	84	R\$ 14.793,65	R\$ 1.242.666,60
	9	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 24.000 BTUs.	R\$0,00	43	R\$ 15.184,53	R\$ 652.934,79
	10	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 30.000 BTUs.	Serviço	24	R\$ 16.155,53	R\$ 387.732,80
	Total do Grupo 2						R\$ 4.430.892,66
Ar-condicionado Split Cassete							
Grupo 3	11	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 24.000 e 30.000 BTUs.	Serviço	28	R\$ 20.324,01	R\$ 569.072,28
	12	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 36.000 BTUs.	Serviço	25	R\$ 21.354,47	R\$ 533.861,75
	13	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 48.000 BTUs.	Serviço	14	R\$ 22.371,45	R\$ 313.200,33
	14	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 60.000 BTUs.	Serviço	58	R\$ 23.373,22	R\$ 1.355.646,76
	Total do Grupo 3						R\$ 2.771.781,12
Ar-condicionado Split Piso Teto							
	15	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 18.000 e 24.000 BTUs.	Serviço	61	R\$ 17.536,82	R\$ 1.069.746,02
	16	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 28.000 e 30.000 BTUs.	Serviço	44	R\$ 18.334,34	R\$ 806.710,96
			Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar				

Grupo 4	17	3492	condicionado tipo Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 36.000 BTUs.	Serviço	40	R\$ 19.218,97	R\$ 768.758,80
	18	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 48.000 BTUs.	Serviço	34	R\$ 20.100,46	R\$ 683.415,64
	19	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split, de diversas marcas e potência de 60.000 BTUs.	Serviço	116	R\$ 20.944,98	R\$ 2.429.617,68
	Total do Grupo 4						R\$ 5.758.249,10
Ar-condicionado Tipo Janela							
	Item	CATSERV	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
	20	3492	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar-condicionado tipo janela, de diversas marcas e de potência de 7.500 BTUs a 21.000 BTUs.	Serviço	28	R\$ 3.858,73	R\$ 108.044,44
	Total do Item 20						R\$ 108.044,44
Ar condicionado Split hi-wall Convencional / Inverter – Instalação							
	21	2020	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split hi-wall Convencional / Inverter de 7.500 BTUs até 30.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	105	R\$ 5.355,33	R\$ 562.310,00
	Total do Item 21						R\$ 562.310,00
Ar-condicionado Split Piso Teto Convencional / Inverter – Instalação							
	22	2020	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional / Inverter de 18.000 BTUs até 60.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	48	R\$ 11.460,00	R\$ 550.080,00
	Total do Item 22						R\$ 550.080,00
Ar-condicionado Split Cassete Convencional / Inverter - Instalação							
	23	2020	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Cassete Convencional/Inverter de 24.000 BTUs até 60.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	40	R\$12.750,00	R\$ 510.000,00
	Total do Item 23						R\$ 510.000,00
Ar condicionado Split hi-wall Convencional / Inverter - Remanejamento							
	24	2020	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split hi-wall Convencional/Inverter de 9.000 BTUs até 30.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	160	R\$ 3.550,00	R\$ 568.000,00
	Total do Item 24						R\$ 568.000,00
Ar-condicionado Split Piso Teto Convencional / Inverter – Remanejamento							
	25	2020	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional/Inverter de 18.000 BTUs até 60.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	45	R\$ 5.675,00	R\$ 255.375,00

Total do Item 25							R\$ 255.375,00
Ar-condicionado Split Cassete Convencional/Inverter - Remanejamento							
26	2020	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split de 24.000 BTUs até 60.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	91	R\$ 6.350,00	R\$ 577.850,00	
Total do Item 26							R\$ 577.850,00

1.2. Descrição detalhada dos serviços e seus respectivos preços de referencia.

Ar condicionado Split hi-wall Convencional					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
1	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de até 9.000 BTUs.	Serviço	163	R\$ 9.537,44	R\$ 1.554.603,26
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
1.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 144,67	R\$ 289,33
1.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de até 9.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	1	R\$ 244,67	R\$ 244,67
1.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 423,33	R\$ 423,33
1.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 329,75	R\$ 329,75
1.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 406,08	R\$ 406,08
1.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 148,00	R\$ 148,00
1.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Controle Remoto, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 114,33	R\$ 114,33
1.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de ar, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 107,00	R\$ 214,00
1.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 249,65	R\$ 249,65
	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo				

1.10	split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 159,50	R\$ 159,50
1.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 742,43	R\$ 742,43
1.12	Serviço de manutenção corretiva para a troca de placa eletrônica da condensadora de ar-condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA	Serviço	1	R\$ 349,86	R\$ 349,86
1.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 339,41	R\$ 339,41
1.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte de Aço/Evaporador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 163,63	R\$ 163,63
1.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 299,11	R\$ 299,11
1.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 89,78	R\$ 89,78
1.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 189,33	R\$ 189,33
1.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split hi-wall Convencional de até 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 113,33	R\$ 113,33
1.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.731,75	R\$ 1.731,75
1.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 462,15	R\$ 462,15
1.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 673,45	R\$ 673,45
1.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 312,33	R\$ 312,33
1.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Alta 1/4" (Linha Líquido), ar condicionado modelo Split de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 330,11	R\$ 330,11
1.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Baixa 1/2" (Sucção), ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 388,45	R\$ 388,45
1.25	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Baixa 3/8" (Sucção), ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 332,13	R\$ 332,13

1.26	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 441,54	R\$ 441,54
Valor Total					R\$ 9.537,44
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
2	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 12.000 BTUs.	Serviço	558	R\$9.936,42	R\$ 5.544.520,50
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
2.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 149,07	R\$ 298,13
2.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 12.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	1	R\$ 252,73	R\$ 252,73
2.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 463,17	R\$ 463,17
2.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 349,90	R\$ 349,90
2.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 430,55	R\$ 430,55
2.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 152,40	R\$ 152,40
2.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Controle Remoto, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 118,55	R\$ 118,55
2.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de ar, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 118,52	R\$ 237,04
2.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 265,80	R\$ 265,80
2.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 164,47	R\$ 164,47
2.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 771,55	R\$ 771,55
2.12	Serviço de manutenção corretiva para a troca de placa eletrônica da condensadora de ar-condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 359,86	R\$ 359,86

2.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 363,88	R\$ 363,88
2.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte de Aço/Evaporador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 172,15	R\$ 172,15
2.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 321,57	R\$ 321,57
2.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA..	Serviço	1	R\$ 93,85	R\$ 93,85
2.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 206,30	R\$ 206,30
2.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 117,00	R\$ 117,00
2.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.793,34	R\$ 1.793,34
2.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 1.2000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 457,76	R\$ 457,76
2.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 709,62	R\$ 709,62
2.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 315,45	R\$ 315,45
2.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Alta 1/4" (Linha Líquido), ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 334,11	R\$ 334,11
2.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Valvula de Baixa 1/2" (Sucção), ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 395,37	R\$ 395,37
2.25	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Valvula de Baixa 3/8" (Sucção), ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA..	Serviço	1	R\$ 336,24	R\$ 336,24
2.26	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 455,62	R\$ 455,62
Valor Total					R\$ 9.936,42
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall				R\$

3	Convencional, de diversas marcas e potência de 18.000 BTUs.	Serviço	271	R\$9.148,68	2.479.293,18
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
3.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 158,40	R\$ 316,80
3.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 18.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	1	R\$ 270,80	R\$ 270,80
3.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 495,00	R\$ 495,00
3.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 370,05	R\$ 370,05
3.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 434,12	R\$ 434,12
3.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 158,40	R\$ 158,40
3.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Controle Remoto, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 122,77	R\$ 122,77
3.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de , ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 100,32	R\$ 200,64
3.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 281,95	R\$ 281,95
3.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 179,10	R\$ 179,10
3.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 824,00	R\$ 824,00
3.12	Serviço de manutenção corretiva para a troca de placa eletrônica da condensadora de ar-condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 359,75	R\$ 359,75
3.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 378,35	R\$ 378,35
3.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte de Aço/Evaporador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 186,53	R\$ 186,53
3.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para	Serviço	1	R\$ 334,02	R\$ 334,02

	o serviço por conta da CONTRATADA.				
3.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 92,17	R\$ 92,17
3.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 220,00	R\$ 220,00
3.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 130,67	R\$ 130,67
3.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.847,63	R\$ 1.847,63
3.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 533,37	R\$ 533,37
3.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 759,12	R\$ 759,12
3.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 112,20	R\$ 112,20
3.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Linha de Líquido - 1/4", ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 144,19	R\$ 144,19
3.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Sucção - 1/2", ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 249,20	R\$ 249,20
3.25	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo Split de split hi-wall Convencional BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 147,84	R\$ 147,84
Valor Total					R\$ 9.148,68

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
4	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 22.000 e 24.000 BTUs.	Serviço	188	R\$ 9.642,91	R\$ 1.812.867,08
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
4.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar tipo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 165,60	R\$ 331,20
	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall				

4.2	Convencional, de diversas marcas e potência de 22.000 e 24.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	1	R\$ 292,20	R\$ 292,20
4.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 550,00	R\$ 550,00
4.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 403,55	R\$ 403,55
4.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 453,85	R\$ 453,85
4.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 165,60	R\$ 165,60
4.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Controle Remoto, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 126,98	R\$ 126,98
4.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de , ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 104,88	R\$ 209,76
4.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 297,41	R\$ 297,41
4.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 187,24	R\$ 187,24
4.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 863,27	R\$ 863,27
4.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa de Comando, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 376,10	R\$ 376,10
4.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 399,49	R\$ 399,49
4.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte de Aço/Evaporador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 192,51	R\$ 192,51
4.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 359,82	R\$ 359,82
4.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
4.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 243,57	R\$ 243,57

4.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 138,00	R\$ 138,00
4.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.931,61	R\$ 1.931,61
4.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 552,31	R\$ 552,31
4.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 785,30	R\$ 785,30
4.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 117,30	R\$ 117,30
4.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Linha de Líquido - 1/4", ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 150,76	R\$ 150,76
4.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Sucção - 5/8", ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 260,53	R\$ 260,53
4.25	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 22.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 154,56	R\$ 154,56
Valor Total					R\$ 9.642,91

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
5	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 30.000 BTUs.	Serviço	152	R\$ 10.224,99	R\$ 1.554.198,99
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
5.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar tipo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 172,80	R\$ 345,60
5.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall Convencional, de diversas marcas e potência de 30.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	1	R\$ 310,27	R\$ 310,27
5.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 596,00	R\$ 596,00
5.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 440,37	R\$ 440,37
5.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 530,63	R\$ 530,63

5.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 172,80	R\$ 172,80
5.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Controle Remoto, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 131,20	R\$ 131,20
5.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de , ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 109,44	R\$ 218,88
5.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 310,34	R\$ 310,34
5.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 195,38	R\$ 195,38
5.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 915,58	R\$ 915,58
5.12	Serviço de manutenção corretiva para a troca de placa eletrônica da condensadora de ar-condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 389,84	R\$ 389,84
5.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 430,63	R\$ 430,63
5.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte de Aço/Evaporador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 203,48	R\$ 203,48
5.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 407,64	R\$ 407,64
5.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 100,55	R\$ 100,55
5.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 228,00	R\$ 228,00
5.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
5.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.015,59	R\$ 2.015,59
5.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 604,58	R\$ 604,58
	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o				

5.21	serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 844,80	R\$ 844,80
5.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 122,40	R\$ 122,40
5.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Linha de Líquido - 1/4", ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 157,31	R\$ 157,31
5.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Sucção - 5/8", ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 271,86	R\$ 271,86
5.25	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo split hi-wall Convencional de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 161,28	R\$ 161,28
Valor Total					R\$ 10.224,99

Ar condicionado Split hi-wall Inverter					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
6	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 9.000 BTUs.	Serviço	56	R\$13.620,28	R\$ 762.735,87
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
6.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 144,00	R\$ 288,00
6.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 9.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	1	R\$ 244,67	R\$ 244,67
6.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 423,33	R\$ 423,33
6.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 390,00	R\$ 390,00
6.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 454,00	R\$ 454,00
6.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 257,33	R\$ 257,33
6.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de ar, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 116,70	R\$ 233,40
6.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço	Serviço	1	R\$ 258,62	R\$ 258,62

	por conta da CONTRATADA.				
6.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 235,68	R\$ 235,68
6.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 994,21	R\$ 994,21
6.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Eletrônica da Evaporadora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00
6.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica da Condensadora, ar condicionado modelo Split Cassete Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.850,00	R\$ 1.850,00
6.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 258,62	R\$ 258,62
6.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 550,00	R\$ 550,00
6.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 356,00	R\$ 356,00
6.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 340,00	R\$ 340,00
6.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split hi-wall Inverter de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 150,00	R\$ 150,00
6.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
6.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
6.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 890,00	R\$ 890,00
6.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 144,00	R\$ 144,00
6.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Alta 1/4" (Linha Líquido), ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 131,09	R\$ 131,09
6.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Baixa 1/2" (Sucção), ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 294,78	R\$ 294,78

6.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Baixa 3/8" (Sucção), ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de até 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 226,55	R\$ 226,55
6.25	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00
Valor Total					R\$ 13.620,28

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
7	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 12.000 BTUs.	Serviço	95	R\$14.577,08	R\$ 1.384.822,60
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
7.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar split hi-wall Inverter de 12.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 149,07	R\$ 298,13
7.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 12.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	2	R\$ 250,00	R\$ 500,00
7.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 463,17	R\$ 463,17
7.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 409,50	R\$ 409,50
7.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 476,70	R\$ 476,70
7.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 273,00	R\$ 273,00
7.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de ar, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 9000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 122,53	R\$ 245,06
7.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 271,55	R\$ 271,55
7.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 247,46	R\$ 247,46
7.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.043,92	R\$ 1.043,92
7.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Eletrônica da Evaporadora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.522,50	R\$ 1.522,50

7.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Eletrônica da Condensadora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.942,50	R\$ 1.942,50
7.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 271,55	R\$ 271,55
7.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 577,50	R\$ 577,50
7.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA..	Serviço	1	R\$ 373,80	R\$ 373,80
7.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 357,00	R\$ 357,00
7.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 157,50	R\$ 157,50
7.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.100,00	R\$ 2.100,00
7.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 472,50	R\$ 472,50
7.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
7.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 151,20	R\$ 151,20
7.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Alta 1/4" (Linha Líquido), ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 137,64	R\$ 137,64
7.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Valvula de Baixa 1/2" (Sucção), ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 309,52	R\$ 309,52
7.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Valvula de Baixa 3/8" (Sucção), ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA..	Serviço	1	R\$ 237,88	R\$ 237,88
7.25	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 12000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 787,50	R\$ 787,50
Valor Total					R\$ 14.577,08

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de	Valor Total de
------	-----------	-------	--------	----------	----------------

				Referência	Referência
8	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 18.000 BTUs.	Serviço	84	R\$14.793,65	R\$ 1.242.666,60
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
8.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 158,40	R\$ 316,80
8.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 18.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	1	R\$ 270,80	R\$ 270,80
8.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 495,00	R\$ 495,00
8.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
8.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
8.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 286,00	R\$ 286,00
8.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 128,38	R\$ 256,76
8.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 284,48	R\$ 284,48
8.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 259,25	R\$ 259,25
8.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.093,63	R\$ 1.093,63
8.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Eletrônica da Evaporadora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.595,00	R\$ 1.595,00
8.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Eletrônica da Condensadora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.035,00	R\$ 2.035,00
8.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 284,48	R\$ 284,48
8.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 605,00	R\$ 605,00

8.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 391,60	R\$ 391,60
8.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 374,00	R\$ 374,00
8.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 165,00	R\$ 165,00
8.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00
8.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
8.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 979,00	R\$ 979,00
8.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 158,40	R\$ 158,40
8.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Linha de Líquido - 1/4", ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 144,19	R\$ 144,19
8.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Sucção - 1/2", ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 18.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 324,26	R\$ 324,26
8.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo Split de split hi-wall Inverter BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 825,00	R\$ 825,00
Valor Total					R\$ 14.793,65

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
9	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 24.000 BTUs.	Serviço	43	15.184,53	R\$ 652.934,79
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
9.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 138,00	R\$ 276,00
9.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 24.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	1	R\$ 235,53	R\$ 235,53
	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de				

9.3	24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 517,50	R\$ 517,50
9.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 448,50	R\$ 448,50
9.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 522,10	R\$ 522,10
9.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
9.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de , ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 111,84	R\$ 223,68
9.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 297,41	R\$ 297,41
9.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 271,03	R\$ 271,03
9.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.143,34	R\$ 1.143,34
9.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Eletrônica da Evaporadora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.667,50	R\$ 1.667,50
9.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Eletrônica da Condensadora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.		1	R\$ 2.127,50	R\$ 2.127,50
9.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 297,41	R\$ 297,41
9.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 632,50	R\$ 632,50
9.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 409,40	R\$ 409,40
9.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 391,00	R\$ 391,00
9.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 172,50	R\$ 172,50
9.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00

9.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 517,50	R\$ 517,50
9.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.023,50	R\$ 1.023,50
9.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 140,00	R\$ 140,00
9.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Linha de Líquido - 1/4", ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 125,63	R\$ 125,63
9.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Sucção - 1/2", ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 282,50	R\$ 282,50
9.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 862,50	R\$ 862,50
Valor Total					R\$ 15.184,53

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
10	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split hi-wall Inverter, de diversas marcas e potência de 30.000 BTUs.	Serviço	24	R\$16.155,53	R\$ 387.732,80
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
10.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 172,80	R\$ 345,60
10.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo split hi-wall Inverter de diversas marcas e potência de 30.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, do Termo de Referência.	Serviço	1	R\$ 310,27	R\$ 310,27
10.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 612,67	R\$ 612,67
10.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto do Display, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 468,00	R\$ 468,00
10.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Blower Turbina, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 550,00	R\$ 550,00
10.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Sensor de temperatura ambiente /tubulação, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 312,00	R\$ 312,00
10.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro de entrada de , ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço	Serviço	2	R\$ 116,70	R\$ 233,40

	por conta da CONTRATADA.				
10.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 310,34	R\$ 310,34
10.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo 12V CC, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 282,82	R\$ 282,82
10.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador 220V ~60Hz 15W, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.193,05	R\$ 1.193,05
10.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Eletrônica da Evaporadora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.740,00	R\$ 1.740,00
10.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Eletrônica da Evaporadora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.220,00	R\$ 2.220,00
10.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Suporte do Mancal do Blower, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 310,34	R\$ 310,34
10.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador Elétrico, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 660,00	R\$ 660,00
10.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bobina Solenóide, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 427,20	R\$ 427,20
10.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 408,00	R\$ 408,00
10.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
10.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.400,00	R\$ 2.400,00
10.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Hélice Exaustora, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 540,00	R\$ 540,00
10.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.068,00	R\$ 1.068,00
10.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Tubo Capilar, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 172,80	R\$ 172,80
10.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Linha de Líquido - 1/4", ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 157,31	R\$ 157,31

10.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Sucção - 5/8", ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 353,74	R\$ 353,74
10.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo split hi-wall Inverter de 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
Valor Total					R\$ 16.155,53

Ar-condicionado Split Cassete					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
11	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 24.000 e 30.000 BTUs.	Serviço	28	R\$20.324,01	R\$ 569.072,28
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
11.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 180,00	R\$ 360,00
11.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 24.000 e 30.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, deste TR	Serviço	1	R\$ 890,00	R\$ 890,00
11.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00
11.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bomba de Remoção de Agua , ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.222,20	R\$ 1.222,20
11.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Ventilador 5µf, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 225,00	R\$ 225,00
11.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Helice Centrifuga, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 985,00	R\$ 1.970,00
11.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Kit Boia do Nivel da Bomba de Remoção, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 964,00	R\$ 964,00
11.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.680,00	R\$ 1.680,00
11.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Principal, ar condicionado modelo Split Cassete convencional de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 785,00	R\$ 785,00
11.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Sensor Temperatura / Degelo, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00

11.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador , ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 380,00	R\$ 380,00
11.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 654,00	R\$ 654,00
11.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Swing, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 356,52	R\$ 356,52
11.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Receptora, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 550,00	R\$ 550,00
11.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
11.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
11.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.350,00	R\$ 2.350,00
11.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 978,00	R\$ 978,00
11.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Capilar, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 156,00	R\$ 156,00
11.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço da Baixa 3/8, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 978,52	R\$ 978,52
11.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Valvula de Serviço de Alta 5/8, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 412,32	R\$ 412,32
11.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo Split Cassete de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 312,45	R\$ 312,45
11.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Evaporadora, ar condicionado modelo Split Cassete Inverter de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00
11.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Condensadora, ar condicionado modelo Split Cassete Inverter de 24.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.850,00	R\$ 1.850,00
Valor Total					R\$ 20.324,01

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de	Valor Total de
------	-----------	-------	--------	----------	----------------

				Referência	Referência
12	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 36.000 BTUs.	Serviço	25	R\$21.354,47	R\$ 533.861,75
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
12.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar Split Cassete Convencional de 36.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 190,00	R\$ 380,00
12.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 36.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, deste TR	Serviço	1	R\$ 934,50	R\$ 934,50
12.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 787,50	R\$ 787,50
12.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bomba de Remoção de Água , ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.283,31	R\$ 1.283,31
12.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Ventilador 5µf, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 240,00	R\$ 240,00
12.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Helice Centrífuga, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 1.034,25	R\$ 2.068,50
12.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Kit Boia do Nivel da Bomba de Remoção, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.012,20	R\$ 1.012,20
12.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.764,00	R\$ 1.764,00
12.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Principal, ar condicionado modelo Split Cassete convencional de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 824,25	R\$ 824,25
12.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Sensor Temperatura / Degelo, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 472,50	R\$ 472,50
12.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
12.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 686,70	R\$ 686,70
12.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Swing, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 374,35	R\$ 374,35
12.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Receptora, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 577,50	R\$ 577,50
12.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o	Serviço	1	R\$ 472,50	R\$ 472,50

	serviço por conta da CONTRATADA.				
12.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 262,50	R\$ 262,50
12.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.467,50	R\$ 2.467,50
12.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.026,90	R\$ 1.026,90
12.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Capilar, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 163,80	R\$ 163,80
12.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço da Baixa 3/8, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.027,45	R\$ 1.027,45
12.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço de Alta 5/8, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 432,94	R\$ 432,94
12.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo Split Cassete de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 328,07	R\$ 328,07
12.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Evaporadora, ar condicionado modelo Split Cassete Inverter de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.417,50	R\$ 1.417,50
12.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Condensadora, ar condicionado modelo Split Cassete Inverter de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.950,00	R\$ 1.950,00
Valor Total					R\$ 21.354,47

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
13	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 48.000 BTUs.	Serviço	14	R\$ 22.371,45	R\$ 313.200,33
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
13.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar Split Cassete de 48.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 200,00	R\$ 400,00
13.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 48.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, deste TR	Serviço	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
13.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 825,00	R\$ 825,00
13.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bomba de Remoção de Água , ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.344,42	R\$ 1.344,42

13.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Ventilador 5µf, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
13.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Helice Centrifuga, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 1.100,00	R\$ 2.200,00
13.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Kit Boia do Nivel da Bomba de Remoção, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.060,40	R\$ 1.060,40
13.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.850,00	R\$ 1.850,00
13.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Principal, ar condicionado modelo Split Cassete convencional de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 863,50	R\$ 863,50
13.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Sensor Temperatura / Degelo, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 495,00	R\$ 495,00
13.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador , ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 420,00	R\$ 420,00
13.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 719,40	R\$ 719,40
13.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Swing, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
13.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Receptora, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 605,00	R\$ 605,00
13.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
13.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 275,26	R\$ 275,26
13.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.585,00	R\$ 2.585,00
13.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.075,80	R\$ 1.075,80
13.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Capilar, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
13.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço da Baixa 3/8, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.076,37	R\$ 1.076,37
13.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Valvula de Serviço de Alta 5/8, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 382,60	R\$ 382,60
13.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo Split Cassete de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 343,70	R\$ 343,70

13.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Evaporadora, ar condicionado modelo Split Cassete Inverter de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.485,00	R\$ 1.485,00
13.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Condensadora, ar condicionado modelo Split Cassete Inverter de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.035,00	R\$ 2.035,00
Valor Total					R\$ 22.371,45

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
14	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 60.000 BTUs.	Serviço	58	R\$23.373,22	R\$ 1.355.646,76
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
14.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar Split Cassete Convencional de 60.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 207,00	R\$ 414,00
14.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo Split Cassete, de diversas marcas e potência de 60.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, deste TR	Serviço	1	R\$ 1.023,50	R\$ 1.023,50
14.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 862,50	R\$ 862,50
14.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Bomba de Remoção de Agua , ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.405,53	R\$ 1.405,53
14.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Ventilador 5µf, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 258,75	R\$ 258,75
14.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Helice Centrifuga, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 1.132,75	R\$ 2.265,50
14.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Kit Boia do Nivel da Bomba de Remoção, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.108,60	R\$ 1.108,60
14.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.932,00	R\$ 1.932,00
14.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Principal, ar condicionado modelo Split Cassete convencional de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 902,75	R\$ 902,75
14.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Sensor Temperatura / Degelo, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 517,50	R\$ 517,50
14.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador , ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 437,00	R\$ 437,00
	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Cassete de				

14.12	60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 752,10	R\$ 752,10
14.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Swing, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 410,00	R\$ 410,00
14.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa Receptora, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 632,50	R\$ 632,50
14.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Compressor, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 517,50	R\$ 517,50
14.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 287,50	R\$ 287,50
14.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.702,50	R\$ 2.702,50
14.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Cassete 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.124,70	R\$ 1.124,70
14.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto Capilar, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 180,00	R\$ 180,00
14.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Serviço da Baixa 3/8, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.125,30	R\$ 1.125,30
14.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Valvula de Serviço de Alta 5/8, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 474,17	R\$ 474,17
14.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Reversão, ar condicionado modelo Split Cassete de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 359,32	R\$ 359,32
14.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Evaporadora, ar condicionado modelo Split Cassete Inverter de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.552,50	R\$ 1.552,50
14.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Condensadora, ar condicionado modelo Split Cassete Inverter de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.127,50	R\$ 2.127,50
Valor Total					R\$ 23.373,22

Ar-condicionado Split Piso Teto					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
15	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 18.000 e 24.000 BTUs.	Serviço	61	R\$17.536,82	R\$ 1.069.746,02
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
15.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 190,00	R\$ 380,00

15.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, de diversas marcas e potência de 36.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, deste TR	Serviço	1	R\$ 890,00	R\$ 890,00
15.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 517,50	R\$ 517,50
15.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
15.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.350,00	R\$ 2.350,00
15.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Contatora, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 750,00	R\$ 750,00
15.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Elemento expansão piston, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 321,00	R\$ 321,00
15.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 142,00	R\$ 284,00
15.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 890,00	R\$ 890,00
15.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Solenoide, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 370,00	R\$ 370,00
15.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Descarga 3/8, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 320,00	R\$ 320,00
15.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Sucção 3/4, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 320,00	R\$ 320,00
15.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de reversão, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 984,00	R\$ 984,00
15.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Turbina Blower, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 980,00	R\$ 980,00
15.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 250,00	R\$ 250,00
15.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto de Sensores de Temperatura/Degelo, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 481,00	R\$ 481,00
15.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa do Display, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 462,00	R\$ 462,00
15.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 409,62	R\$ 409,62

15.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 517,52	R\$ 517,52
15.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.023,50	R\$ 1.023,50
15.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa de Comando, ar condicionado modelo Split Piso Teto Convencional 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.143,34	R\$ 1.143,34
15.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica da Evaporadora, ar condicionado modelo Split Piso Teto Inverter de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.667,50	R\$ 1.667,50
15.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica da Condensadora, ar condicionado modelo Split Piso Teto Inverter de 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.143,34	R\$ 1.143,34
15.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador, ar condicionado modelo Split Piso Teto 18.000 e 24.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 632,50	R\$ 632,50
Valor Total					R\$ 17.536,82

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
16	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 28.000 e 30.000 BTUs.	Serviço	44	R\$ 18.334,34	R\$ 806.710,96
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
16.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 200,00	R\$ 400,00
16.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 28.000 e 30.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, deste TR	Serviço	1	R\$ 934,50	R\$ 934,50
16.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 543,38	R\$ 543,38
16.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 472,50	R\$ 472,50
16.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.467,50	R\$ 2.467,50
16.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Contatora, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 785,40	R\$ 785,40
16.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Elemento expansão piston, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 337,05	R\$ 337,05
	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de				

16.8	28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00
16.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 934,50	R\$ 934,50
16.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Solenoide, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 387,45	R\$ 387,45
16.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Descarga 3/8, ar condicionado modelo Split Piso Teto 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 336,00	R\$ 336,00
16.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Sucção 3/4, ar condicionado modelo Split Piso Teto 28.000 e 30.000, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 336,00	R\$ 336,00
16.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de reversão, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs0 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.033,20	R\$ 1.033,20
16.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Turbina Blower, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
16.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 262,50	R\$ 262,50
16.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto de Sensores de Temperatura / Degelo, ar condicionado modelo Split de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 505,05	R\$ 505,05
16.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa do Display, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 485,10	R\$ 485,10
16.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 430,10	R\$ 430,10
16.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 543,40	R\$ 543,40
16.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.074,68	R\$ 1.074,68
16.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa de Comando, ar condicionado modelo Split Piso Teto Convencional de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.200,51	R\$ 1.200,51
16.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Evaporadora, ar condicionado modelo Split Piso Teto Inverter de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.750,88	R\$ 1.750,88
16.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Condensadora, ar condicionado modelo Split Piso Teto Inverter de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.200,51	R\$ 1.200,51
16.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 28.000 e 30.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço	Serviço	1	R\$ 664,13	R\$ 664,13

	por conta da CONTRATADA.				
Valor Total do Item				R\$	18.334,34

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
17	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 36.000 BTUs.	Serviço	40	R\$19.218,97	R\$ 768.758,80
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
17.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar Split Piso Teto de 36.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 210,00	R\$ 420,00
17.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 36.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, deste TR	Serviço	1	R\$ 980,00	R\$ 980,00
17.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 570,00	R\$ 570,00
17.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
17.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00
17.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Contatora, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 822,80	R\$ 822,80
17.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Elemento expansão piston, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 353,10	R\$ 353,10
17.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 156,20	R\$ 312,40
17.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 980,00	R\$ 980,00
17.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Solenoide, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 405,90	R\$ 405,90
17.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Descarga 3/8, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 352,00	R\$ 352,00
17.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Sucção 3/4, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 352,00	R\$ 352,00
17.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de reversão, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs0 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.082,40	R\$ 1.082,40
17.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Turbina Blower, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 983,40	R\$ 983,40

17.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 275,00	R\$ 275,00
17.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto de Sensores de Temperatura / Degelo, ar condicionado modelo Split de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 530,00	R\$ 530,00
17.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa do Display, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 508,20	R\$ 508,20
17.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 450,58	R\$ 450,58
17.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 570,00	R\$ 570,00
17.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.125,85	R\$ 1.125,85
17.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa de Comando, ar condicionado modelo Split Piso Teto Convencional de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.257,67	R\$ 1.257,67
17.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Evaporadora, ar condicionado modelo Split Piso Teto Inverter de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.834,25	R\$ 1.834,25
17.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Condensadora, ar condicionado modelo Split Piso Teto Inverter de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.257,67	R\$ 1.257,67
17.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 695,75	R\$ 695,75
Valor Total do Item					R\$ 19.218,97

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
18	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo Split Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 48.000 BTUs.	Serviço	34	R\$20.100,46	R\$ 683.415,64
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
18.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar Split Piso Teto de 48.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 220,00	R\$ 440,00
18.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 48.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, deste TR	Serviço	1	R\$ 1.023,50	R\$ 1.023,50
18.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 595,13	R\$ 595,13
18.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 517,50	R\$ 517,50
	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split Piso				

18.5	Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.702,50	R\$ 2.702,50
18.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Contatora, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 860,20	R\$ 860,20
18.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Elemento expansão piston, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 370,00	R\$ 370,00
18.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 163,30	R\$ 326,60
18.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.023,50	R\$ 1.023,50
18.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Solenoide, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 425,00	R\$ 425,00
18.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Descarga 3/8, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 370,00	R\$ 370,00
18.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Sucção 3/4, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 370,00	R\$ 370,00
18.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de reversão, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs0 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.131,60	R\$ 1.131,60
18.14	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Turbina Blower, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.028,10	R\$ 1.028,10
18.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 290,00	R\$ 290,00
18.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto de Sensores de Temperatura / Degelo, ar condicionado modelo Split de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 553,15	R\$ 553,15
18.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa do Display, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 550,00	R\$ 550,00
18.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 471,06	R\$ 471,06
18.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 595,15	R\$ 595,15
18.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.180,00	R\$ 1.180,00
18.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa de Comando, ar condicionado modelo Split Piso Teto Convencional de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.314,84	R\$ 1.314,84
18.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Evaporadora, ar condicionado modelo Split Piso Teto Inverter de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.		1	R\$ 1.917,63	R\$ 1.917,63
	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Condensadora, ar condicionado				

18.23	modelo Split Piso Teto Inverter de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.		1	R\$ 1.315,00	R\$ 1.315,00
18.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 48.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 730,00	R\$ 730,00
Valor Total do Item					R\$ 20.100,46

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
19	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar condicionado tipo split, de diversas marcas e potência de 60.000 BTUs.	Serviço	116	R\$20.944,98	R\$ 2.429.617,68
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
19.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar Split Piso Teto de 60.000 BTUs de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 230,00	R\$ 460,00
19.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo Split Piso Teto, de diversas marcas e potência de 60.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.4, deste TR	Serviço	1	R\$ 1.070,00	R\$ 1.070,00
19.3	Serviço de manutenção corretiva para carga de gás de ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 621,00	R\$ 621,00
19.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 540,00	R\$ 540,00
19.5	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Compressor, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.820,00	R\$ 2.820,00
19.6	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Contatora, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 897,60	R\$ 897,60
19.7	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Elemento expansão piston, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 385,20	R\$ 385,20
19.8	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	2	R\$ 170,40	R\$ 340,80
19.9	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.068,00	R\$ 1.068,00
19.10	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Solenoide, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 442,80	R\$ 442,80
19.11	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Descarga 3/8, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 384,00	R\$ 384,00
19.12	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de Sucção 3/4, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 384,00	R\$ 384,00
19.13	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Válvula de reversão, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs0 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.180,80	R\$ 1.180,80
	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Turbina Blower, ar condicionado modelo Split				

19.14	Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.072,80	R\$ 1.072,80
19.15	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Capacitor do Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
19.16	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Conjunto de Sensores de Temperatura / Degelo, ar condicionado modelo Split de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 577,20	R\$ 577,20
19.17	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa do Display, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 555,00	R\$ 555,00
19.18	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Filtro, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 491,54	R\$ 491,54
19.19	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor de Passo, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 621,02	R\$ 621,02
19.20	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Motor Ventilador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 36.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.228,20	R\$ 1.228,20
19.21	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Placa de Comando, ar condicionado modelo Split Piso Teto Convencional de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.372,01	R\$ 1.372,01
19.22	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Evaporadora, ar condicionado modelo Split Piso Teto Inverter de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 2.001,00	R\$ 2.001,00
19.23	Serviço de manutenção corretiva de substituição da Placa Eletrônica Condensadora, ar condicionado modelo Split Piso Teto Inverter de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.372,01	R\$ 1.372,01
19.24	Serviço de manutenção corretiva de substituição de Transformador, ar condicionado modelo Split Piso Teto de 60.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 760,00	R\$ 760,00
Valor Total do Item					R\$ 20.944,98

Ar-condicionado Tipo Janela					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
20	Serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos de ar-condicionado tipo janela, de diversas marcas e de potência de 7.500 BTUs a 21.000 BTUs.	Serviço	28	R\$3.858,73	R\$ 108.044,44
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
20.1	Manutenção preventiva de condicionador de ar tipo janela de 7.500 BTUs a 21.000 BTUs, de diversas marcas compreendendo: limpeza completa e higienização com produtos apropriados do filtro de ar dos equipamentos, com periodicidade de 2 vezes ao ano.	Serviço	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
20.2	Serviços de manutenção preventiva completa em equipamentos de ar-condicionado tipo janela, de diversas marcas e potência de 7.500 BTUs a 21.000 BTUs, conforme especificação completa dos serviços constantes no subitem 7.1.15.2.5, deste TR.	Serviço	1	R\$ 200,00	R\$ 200,00
20.3	Serviço de manutenção corretiva para troca de gás de ar-condicionado tipo janela de 7.500 BTUs a 21.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da	Serviço	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00

	CONTRATADA.				
20.4	Serviço de manutenção corretiva de substituição de placa eletrônica da condensadora de ar-condicionado tipo janela de 7.500 BTUs a 21.000 BTUs, fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da contratada.	Serviço	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
20.5	Serviço de manutenção corretiva com a troca de compressor de ar-condicionado modelo tipo janela de 7.500 BTUs a 21.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 1.900,00	R\$ 1.900,00
20.6	Serviço de manutenção corretiva para a troca da válvula reversora de ar-condicionado tipo janela de 7.500 BTUs a 21.000 BTUs; com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
20.7	Serviço de manutenção corretiva para a troca do sensor de temperatura de ar-condicionado modelo tipo janela de 7.500 BTUs a 21.000 BTUs, com fornecimento da peça e de materiais necessários para o serviço por conta da CONTRATADA.	Serviço	1	R\$ 318,73	R\$ 318,73
Valor Total do Item					R\$ 3.858,73

Ar condicionado Split hi-wall Convencional / Inverter – Instalação					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
21	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split hi-wall Convencional / Inverter de 7.500 BTUs até 30.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	105	R\$5.355,33	R\$ 562.310,00
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
21.1	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split hi-wall Convencional/Inverter de até 9.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
21.2	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split hi-wall Convencional / Inverter de 12.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
21.3	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split hi-wall Convencional/Inverter de 18.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 995,33	R\$ 995,33
21.4	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split hi-wall Convencional /Inverter de 22.000 e 24.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
21.5	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split hi-wall Convencional / Inverter de 30.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.360,00	R\$ 1.360,00
Valor Total do Item					R\$ 5.355,33

Ar-condicionado Split Piso Teto Convencional / Inverter – Instalação					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
22	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional / Inverter de 18.000 BTUs até 60.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	48	R\$11.460,00	R\$ 550.080,00
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
22.1	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional/Inverter de 18.000 e 24.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 2.160,00	R\$ 2.160,00
22.2	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional/Inverter de 28.000 e 30.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
22.3	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional / Inverter de 36.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 2.200,00	R\$ 2.200,00
22.4	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional / Inverter de 48.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dia útil para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 2.450,00	R\$ 2.450,00
22.5	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional / Inverter de 60.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 2.650,00	R\$ 2.650,00
Valor Total do Item					R\$ 11.460,00

Ar-condicionado Split Cassete Convencional / Inverter - Instalação					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
23	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Cassete Convencional/Inverter de 24.000 BTUs até 60.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	40	R\$12.750,00	R\$ 510.000,00
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
23.1	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Cassete Convencional/Inverter de 24.000 e 30.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 2.850,00	R\$ 2.850,00
	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Cassete				

23.2	Convencional/Inverter de 36.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 3.100,00	R\$ 3.100,00
23.3	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Cassete Convencional/Inverter de 48.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00
23.4	Prestação de serviço para instalação de aparelho de ar-condicionado modelo Split Cassete Convencional / Inverter de 60.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 3.600,00	R\$ 3.600,00
Valor Total do Item					R\$ 12.750,00

Ar condicionado Split hi-wall Convencional / Inverter - Remanejamento					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
24	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split hi-wall Convencional/Inverter de 9.000 BTUs até 30.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	160	R\$3.550,00	R\$ 568.000,00
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
24.1	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar condicionado modelo Split hi-wall Convencional / Inverter de 9.000 BTUs, com até 03 (Trêz) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 650,00	R\$ 650,00
24.2	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar condicionado modelo Split hi-wall Convencional / Inverter de 12.000 BTUs, com até 03 (Trêz) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014.Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
24.3	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar condicionado modelo Split hi-wall Convencional / Inverter de 18.000 BTUs, com até 03 (Trêz) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014.Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
24.4	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar condicionado modelo Split hi-wall Convencional / Inverter de 24.000 BTUs, com até 03 (Trêz) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014.Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
24.5	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar condicionado modelo Split hi-wall Convencional / Inverter de 30.000 BTUs, com até 03 (Trêz) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014.Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
Valor Total do Item					R\$ 3.550,00

Ar-condicionado Split Piso Teto Convencional / Inverter – Remanejamento					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
25	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional/Inverter de 18.000 BTUs até 60.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	45	R\$5.675,00	R\$ 255.375,00
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
25.1	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional/Inverter de 18.000 e 24.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 900,00	R\$ 900,00
25.2	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional/Inverter de 28.000 e 30.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dia útil para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
25.3	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional / Inverter de 36.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dia útil para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
25.4	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional / Inverter de 48.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dia útil para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.225,00	R\$ 1.225,00
25.5	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Piso Teto Convencional / Inverter de 60.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dia útil para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00
Valor Total do Item					R\$ 5.675,00

Ar-condicionado Split Cassete Convencional/Inverter - Remanejamento					
Item	Descrição	Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
26	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split de 24.000 BTUs até 60.000 BTUs, conforme descrição detalhada do item abaixo especificada:	Serviço	91	R\$6.350,00	R\$ 577.850,00
Descrição Detalhada dos Serviços		Unid.	Quant.	Valor de Referência	Valor Total de Referência
26.1	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Cassete Convencional/Inverter de 24.000 e 30.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.450,00	R\$ 1.450,00
	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado				

26.2	modelo Split Cassete Convencional/Inverter de 36.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
26.3	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Cassete Convencional / Inverter de 48.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.600,00	R\$ 1.600,00
26.4	Prestação de serviço para remanejamento (retirada e instalação) de aparelho de ar-condicionado modelo Split Cassete Convencional / Inverter de 60.000 BTUs, com até 05 (cinco) metros de linha (tubulação de cobre e fios de sistema) compatível com a potência dos aparelhos, conforme ABNT NBR 13971:2014. Garantia da Instalação 3 meses. Prazo de execução de 02 (dois) dias úteis para cada aparelho.	Serviço	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
Valor Total do Item					R\$ 6.350,00

lassificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade

1.3. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como **comuns**, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

1.4 O serviço é enquadrado como continuado tendo em vista que visa atender à necessidade pública de forma permanente e contínua, por mais de um exercício financeiro, sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando a justificativa constatante no Estudo Técnico Preliminar.

Prazo de vigência

1.5. O prazo de vigência da contratação é de 3 **(tres) anos** contados do(a) **assinatura do Termo de Contrato**, prorrogável por até 10 anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

1.6. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

1.7. Justifica-se a formação dos Grupos 1, 2, 3 e 4, visando possibilitar que uma única empresa seja vencedora de um lote de ares-condicionados, sendo todos do mesmo tipo e englobando todas as potências daquele tipo de ar. No caso concreto, por exemplo, o vencedor do grupo de **Ar condicionado Split hi-wall Convencional**, executará os serviços em todas as diversas potências de ares deste tipo.

1.8. Nesse caso, com a adoção no processo licitatório do julgamento em lotes a gestão da execução do objeto torna-se mais simples, permitindo uma fiscalização e supervisão eficaz do cumprimento das obrigações contratuais pela Administração.

1.9. Os quantitativos para atender as necessidades de 12 meses, levaram em consideração s a quantidade de serviços executados dos últimos 12 meses, a perspectiva de provisão orçamentária, a necessidade de manutenção dos equipamentos, implantação de setor, acréscimo de atividades, etc, referente as demandas de 22 Organizações Militares (OM) sediadas na Gurnição de Santa Maria e Itaara/RS

1.10. O futuro contrato deverá ser formalizado para um prazo inicial de vigência de contratação de 03 (três) anos, contados da assinatura do Termo de Contrato, prorrogável por até 10 (dez) anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021. Dessa forma, no momento da formalização do Termo de Contrato, os quantitativos de serviços incialmente solicitados, deverão ser triplicados para atender o período da vigência do mesmo.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

2.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 00394452000103-0-000219/2025 ;

II) Data de publicação no PNCP: 09/05/2024;

III) Id do item no PCA: 306;

IV) Classe/Grupo: 71 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARO DE PRODUTOS FABRICADOS DE METAL, MAQUINARIA E EQUIPAMENTOS;

V) Identificador da Futura Contratação: 160413-93/2025;

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade

4.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:

4.1.1. Aplicar produtos devidamente registrados pela ANVISA;

4.1.2. Efetuar o recolhimento das embalagens vazias e respectivas tampas dos produtos utilizados, promovendo sua destinação final ambientalmente adequada, nos termos da Lei nº 12.305/2010 e atualizações;

4.1.3. Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes;

4.1.4. Usar produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados, que obedeçam às classificações e especificações determinadas pela ANVISA;

4.1.5. Adotar medidas para evitar o desperdício de água tratada;

4.1.6. Substituição, sempre que possível, de substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

4.2. A avaliação prévia do local de execução dos serviços poderá ser realizada para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à quinta-feira, das **13:30 horas às 15:30 horas**.

4.3. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.4. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.4.1 A vistoria deve ser agendada exclusivamente pelo telefone, diretamente com as UNIDADES PARTICIPANTES, conforme relação constante no Apêndice B, este termo de Referência.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de execução

5.1. A execução do objeto deverá observar o atendimento às normas e legislação brasileira vigente, e seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1 A execução dos serviços deverá receber o emprego de materiais adequados e condizentes com a boa técnica, bem como ser executado em conformidade com as determinações das normas da ANVISA e da ABNT e dispositivos previstos neste Termo de Referência (TR) e de sua proposta e em leis específicas, através de técnicos habilitados em contingente suficiente ao atendimento da demanda, com a utilização de ferramentas e equipamentos apropriados de acordo com as recomendações do fabricante, de modo a garantir a conservação da vida útil dos equipamentos e o seu perfeito funcionamento.

5.1.2 Os serviços de manutenção preventiva e corretiva, bem como a instalação de equipamentos, deverão ser executados por profissionais habilitados (técnicos/mecânicos de refrigeração), de acordo com os manuais dos fabricantes e segundo normas técnicas, utilizando de ferramentas adequadas, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso e garantindo a adequada refrigeração dos ambientes;

5.1.3 As manutenções deverão ser executadas em dias úteis e em horário comercial, das 08:00 às 17:00 horas.

5.1.4 A empresa deverá realizar vistoria em todas as instalações e equipamentos no local, quando solicitado pela CONTRATANTE, antes do início dos serviços e emitir relatório técnico atestando as condições de funcionamento de cada equipamento ou eventuais defeitos existentes.

5.1.5 Todos os materiais de reposição a serem empregados nos serviços deverão ser novos, compatíveis ou superiores às especificações técnicas, sujeitos ao exame e à aprovação da Fiscalização Administrativa da CONTRATANTE;

5.1.6 Estão inclusos todos os custos e despesas atreladas à necessidade de manutenção preventiva/corretiva, caso haja a necessidade de instalação de aparelhos. A CONTRATADA assinará um termo de retirada/guarda do equipamento caso haja a necessidade de retirada dos aparelhos. Neste caso, será responsável por todos os danos e avarias que der causa.

5.1.7 Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na CONTRATANTE, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a CONTRATADA deverá solicitar previamente à Fiscalização Administrativa da CONTRATANTE, autorização para tais deslocamentos e modificações.

5.1.7.1 Os aparelhos de ar- condicionado deverão ser restituídos às dependências da CONTRATANTE em no máximo 24 (vinte e quatro) horas úteis, quando necessário o seu transporte até a sede da empresa contratada.

5.1.8 A CONTRATADA deverá responsabilizar-se pelo ônus com frete, transporte, seguro, tributos, encargos trabalhistas e previdenciários e demais custos advindos da instalação.

5.1.9 Os serviços de instalação/remanejamento de ar-condicionado, manutenção preventiva e manutenção corretiva, deverão ser executados em todos os equipamentos localizados próximos ao solo bem como naqueles localizados acima de 2,00 (dois) metros do nível inferior, assim sendo considerado trabalho em altura.

5.1.9.1. Todo trabalho em altura deve ser planejado, organizado e executado por trabalhador capacitado e autorizado, devendo utilizar equipamentos de Proteção Individual para trabalho em altura.

5.1.9.2. Para a execução dos trabalhos em altura acima citados, deverá se observando rigorosamente a Norma Reguladora NR - 35 TRABALHO EM ALTURA, do Ministério do Trabalho, em sua versão atualizada, que estabelece os requisitos mínimos e as medidas de proteção para o trabalho em altura, envolvendo o planejamento, a

organização e a execução, de forma a garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores envolvidos direta ou indiretamente com esta atividade. A CONTRATADA deverá garantir que qualquer trabalho em altura só se inicie depois de adotadas as medidas de proteção definidas nesta Norma.

5.1.10 O aluguel de equipamentos (andaimes, escadas, equipamentos de medição, equipamentos e solda e corte, furadeiras balancins, containers, manifolds, etc.) ficará a cargo da CONTRATADA.

5.1.11 A aplicação dos materiais industrializados e os de emprego especial obedecerá sempre as recomendações dos fabricantes, cabendo à CONTRATADA, em qualquer caso, a responsabilidade técnica e o ônus decorrente da má aplicação dos mesmos.

5.1.12 Todas as normas de segurança deverão ser seguidas, conforme legislação em vigor. A CONTRATADA deve fornecer Equipamentos de Proteção Individual (EPI) - todos os materiais de segurança individual (botas, luvas, máscaras, cintos de segurança, cordas, etc.) exigidos pela legislação sem ônus para a CONTRATANTE;

5.1.13 Os técnicos deverão se apresentar sempre uniformizados, devendo estar de forma bem visível, o crachá da empresa.

5.1.14 A CONTRATADA deverá manter organizado, limpos e em bom estado de higiene o local onde estiver executando os serviços de manutenção, especialmente as vias de circulação, passagens e escadarias, coletando e removendo as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral.

5.1.15 As quantidades contratadas são as elencadas pelas unidades participantes do certame constantes do subitem 1.1. deste TR, a partir de suas necessidades históricas e da quantidade de equipamentos instalados. Para a contratação da prestação dos serviços serão utilizados os seguintes métodos:

5.1.15.1 **Instalação de ar-condicionado:** a contratação das quantidades de serviço de instalação de ar-condicionado constantes dos itens 21 ao 23, deste TR, dependerá da **demanda de cada unidade participante**, levando em consideração o modelo do aparelho a ser instalado.

5.1.15.1.1. A CONTRATADA ficará responsável pela realização de todas aberturas, furos e rasgos em alvenarias, divisórias, esquadrias, vidros, lajes, etc. necessárias à instalação, e se responsabilizará pela recomposição das áreas afetadas.

5.1.15.1.2. A CONTRATADA deverá considerar nos custos de instalação dos aparelhos todo material necessário, tais como: abraçadeiras, adesivos, amortecedores, anilhas, anéis de pressão, arruelas, barras roscadas, buchas, brocas, bujões, cabo PP, calhas de isolamento, cartão grafitado, conectores, conexões, consumíveis de soldagem, corte e furação, chavetas, cola, conexões, detergente, disjuntores, eletrodutos, espuma elastomérica, espuma de poliuretano, estopa, estojos, fios, fita aluminizada, fita de acabamento, fita silvertape, fita isolante, fixadores, fusíveis, grampos, gás nitrogênio, gás refrigerante, isolantes, juntas, lixa, lubrificantes, mangueira cristal, parafusos, perfil U, porcas, rebites, serra, silicone, suportes, terminais, uniões, tubos de cobre, tubos e conexões de PVC, vaselina, etc.

5.1.15.2 **Manutenção preventiva:** Será contratada **conforme a demanda de cada unidade participante**, realizada com o objetivo de manter em perfeito funcionamento o sistema de climatização, reduzindo a probabilidade de falhas ou a degeneração do funcionamento de um equipamento, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenir riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados, executando-se com a Periodicidade de no mínimo 1 (uma) vez ao ano, após emissão da respectiva Nota de Empenho.

5.1.15.2.1 A Manutenção preventiva engloba basicamente, além dos serviços a serem executados constantes nos subitens 5.1.15.2.4 e 5.1.15.2.5, deste Termo de Referência, a higienização na unidade evaporadora e verificação de pressão na unidade condensadora, para identificar problemas de não resfriamento ou aquecimento. Visa recuperar os desgastes naturais que sofrem os equipamentos, efetuando serviços de troca e reparos, em função do tempo de uso, determinado pelo fabricante, ou ocasionados por outros fatores já previstos e conhecidos aumentar o tempo de vida útil dos equipamentos e evitar problemas de quebra ou desligamento dos equipamentos.

5.1.15.2.2 Nos procedimentos de manutenção preventiva deverão ser executados os serviços de recuperação das unidades, naquilo que se encontra fora da normalidade, embora não expressamente constante neste TR, como a colocação de óleo lubrificante quando for o caso, inspeção do quadro elétrico de alimentação do equipamento,

verificação dos contactores, disjuntores, fiação e conexões, substituindo quando estiverem com funcionamento irregular.

5.1.15.2.3 Integra, ainda, a manutenção preventiva a correção de todas as condições de irregularidade da instalação do equipamento, como: reparo nas proteções, suspensões e fixações dos aparelhos (chumbadores, bases, abraçadeiras, mão francesa, grades de proteção, dentre outros.);

5.1.15.2.4 Os serviços de **Manutenção Preventiva Completa** em equipamentos de ar-condicionado tipo split, constantes dos itens 1 ao 19, deste Termo de Referência, consistirá na Limpeza geral, com remoção e desmontagem das partes internas e externas (evaporadoras e condensadoras) dos aparelhos, para lavagem com bomba de pressão e o produto específico para lavagem, verificando e consertando se necessário conforme rotina abaixo:

5.1.15.2.4.1 Efetuar reaperto dos terminais, parafusos e molas;

5.1.15.2.4.2 Lavar as serpentinas e bandeja com remoção do biofilme (lodo), sem uso de produto desengraxante e corrosivo;

5.1.15.2.4.3 Limpar bandeja condensação de dreno e sua operação;

5.1.15.2.4.4 Limpar o gabinete do condicionador e ventiladores (carcaça e rotor);

5.1.15.2.4.5 Limpar/lavar (quando recuperável) ou substituir (quando descartável) os elementos filtrantes;

5.1.15.2.4.6 Limpeza do condensador;

5.1.15.2.4.7 Limpeza do evaporador;

5.1.15.2.4.8 Limpeza de drenos;

5.1.15.2.4.9 Medir e registrar corrente elétrica ventilador/compressor;

5.1.15.2.4.10 Medir e registrar temperatura ar insuflamento, retorno e ambiente;

5.1.15.2.4.11 Medir e registrar tensão elétrica na alimentação, por compressor e motores;

5.1.15.2.4.12 Medir o diferencial de pressão;

5.1.15.2.4.13 Verificar a atuação do termostato;

5.1.15.2.4.14 Verificar a calibragem e regulagem do termostato de controle de temperatura do ambiente;

5.1.15.2.4.15 Verificar a operação da válvula de expansão;

5.1.15.2.4.16 Verificar a operação dos controles de vazão;

5.1.15.2.4.17 Verificar a resistência de isolamento dos motores e compressores;

5.1.15.2.4.18 Verificar a válvula reversora;

5.1.15.2.4.19 Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete;

5.1.15.2.4.20 Verificar carga de gás refrigerante e vazamentos da tubulação, completando se necessário;

5.1.15.2.4.21 Verificar chave seletora;

5.1.15.2.4.22 Verificar e calibrar os dispositivos de segurança, reles térmicos e fusíveis;

5.1.15.2.4.23 Verificar e eliminar frestas dos filtros;

5.1.15.2.4.24 Eliminação de todos os focos de ferrugens com produtos adequados.

5.1.15.2.5 Os serviços de **Manutenção Preventiva Completa** em equipamentos de ar-condicionado **tipo janela**, de diversas marcas e todas as potências (BTUs), constante do subitem 20.2, do item 20, deste Termo de Referência, consistirá na Limpeza geral, com remoção e desmontagem das partes internas e externas dos aparelhos, para lavagem com bomba de pressão e o produto específico para lavagem, verificando e consertando se necessário conforme rotina abaixo:

5.1.15.2.5.1 Efetuar reaperto dos terminais/parafusos/molas;

5.1.15.2.5.2 Eliminar pontos de ferrugem; limpar bandeja condensação de dreno;

5.1.15.2.5.3 Limpeza condensador/lavar;

5.1.15.2.5.4 Limpeza evaporador;

5.1.15.2.5.5 Limpeza filtro de ar;

5.1.15.2.5.6 Limpeza painel frontal;

5.1.15.2.5.7 Medir corrente elétrica ventilador/compressor;

5.1.15.2.5.8 Medir temperatura ar insuflamento/retorno e ambiente;

5.1.15.2.5.9 Medir tensão elétrica na alimentação;

5.1.15.2.5.10 Verificar atuação do termostato;

5.1.15.2.5.11 Verificar chave seletora;

5.1.15.2.5.12 Verificar estado de fiação;

5.1.15.2.5.13 Verificar grades ventilações/exaustão;

- 5.1.15.2.5.14 Verificar isolamento interno;
- 5.1.15.2.5.15 Verificar protetor térmico compressor;
- 5.1.15.2.5.16 Verificar ruídos e vibrações anormais;
- 5.1.15.2.5.17 Verificar válvula reversora

5.1.15.2.6. A CONTRATADA deverá iniciar a **Manutenção Preventiva Completa** no prazo de **até 03 (três) dias úteis** contados a partir do contato realizado pela CONTRATANTE solicitando os serviços, devendo ser concluída até o oitavo dia útil após o início da execução dos serviços;

5.1.15.2.7. A CONTRATADA deverá iniciar a manutenção descrita nos demais itens de manutenção preventiva, no prazo de **até 02 (dois) dias úteis** contados a partir do contato realizado pela CONTRATANTE solicitando os serviços, devendo ser concluída conforme prazo constante na descrição de cada item;

5.1.15.3 **Manutenção corretiva:** este tipo de manutenção deve ser realizada, **conforme a demanda de cada unidade participante** após emissão da respectiva Nota de Empenho, quando os aparelhos apresentarem avarias que impossibilitem o seu funcionamento ideal. Compreende os ajustes e correções necessárias das instalações ou peças danificadas, advindos de desgaste, falhas. Logo, a mensuração do quantitativo é uma estimativa, pois não há como prever quantos aparelhos danificarão ao longo do tempo.

5.1.15.3.1 A **Manutenção corretiva** será executada quando considerada necessária, mediante emissão de Nota de Empenho pelas Unidades Participantes ou pelos Responsáveis pelo acompanhamento contratual, ou quando forem detectados problemas pelo técnico da CONTRATADA quando da realização das manutenções preventivas;

5.1.15.3.2. A **Manutenção corretiva** se aplicará, ainda, em atendimento às chamadas emergenciais geradas pelas Unidades Participantes ou pelo corpo técnico-operacional da CONTRATANTE.

5.1.15.3.3. O prazo para início da execução de serviços de Manutenção Corretiva é de **8h (oito horas)** contado a partir do contato realizado pela CONTRATANTE solicitando os serviços. A CONTRATADA deverá solucionar os problemas apresentados em função da manutenção corretiva no prazo máximo de **até 4h (quatro horas)**, contados a partir do início dos trabalhos corretivos;

5.1.15.3.4. Caso o prazo de **8h (oito horas)** ultrapasse o término do horário de expediente da sexta-feira, a contagem será interrompida no término do expediente e retomada ao início do horário de expediente do dia útil seguinte;

5.1.15.3.5. Caso não seja possível a solução do problema no prazo acima concedido, a CONTRATADA deverá, às suas expensas, efetuar a substituição imediata (no mesmo dia) do equipamento com defeito por outro, com a mesma capacidade ou superior, em perfeito estado de funcionamento, até que o reparo seja efetuado;

5.1.15.3.6. Em se tratando de manutenção corretiva do(s) aparelho(s) situado(s) na sala onde se encontram instalados os equipamentos de telecomunicações e servidor(es) de informática, a solução do problema decorrerá no prazo máximo de **até 2 (duas) horas**. Caso não seja possível no prazo mencionado, a CONTRATADA deverá, às suas expensas, efetuar a substituição do equipamento com defeito por outro, com a mesma capacidade ou superior, em perfeito estado de funcionamento, até que o reparo seja efetuado;

5.1.15.3.7. A manutenção corretiva dos equipamentos localizados no **HGeSM (Hospital Geral de Santa Maria)**, que possui em suas dependências, **Salas de UTI, Bloco Cirúrgico e Unidades de Pacientes Internados**, que necessitam de manutenção de forma ininterrupta, a solução do problema decorrerá no prazo máximo de até 1h (uma hora). Caso não seja possível a solução do problema em **1h (uma hora)**, a CONTRATADA deverá, às suas expensas, efetuar a substituição imediata do equipamento com defeito por outro, com a mesma capacidade ou superior, em perfeito estado de funcionamento, até que o reparo seja efetuado.

5.1.15.4 **Remanejamento de ar-condicionado:** consiste na retirada e reinstalação do equipamento em outro lugar a ser determinado pela CONTRATANTE. A contratação das quantidades de serviço de remanejamento de ar-condicionado constantes dos itens 24 a 26, deste TR, dependerá da demanda de cada unidade participante, levando em consideração as características do equipamento a ser remanejado.

5.1.15.4.1 O equipamento de ar-condicionado poderá ser remanejado dentro de uma mesma Unidade ou entre as Unidades participantes deste certame. Neste caso ficará ao encargo da CONTRATADA, as despesas de transporte, frete e seguro correspondentes.

5.1.15.5. A CONTRATADA ficará responsável pela realização de todas aberturas, furos e rasgos em alvenarias, divisórias, esquadrias, vidros, lajes, etc. necessárias à operação de reinstalação, e se responsabilizará pela recomposição das áreas afetadas.

5.1.15.6 A CONTRATADA deverá considerar nos custos de retirada e reinstalação dos aparelhos todo material necessário, tais como: abraçadeiras, adesivos, amortecedores, anilhas, anéis de pressão, arruelas, barras roscadas, buchas, brocas, bujões, cabo PP, calhas de isolamento, cartão grafitado, conectores, conexões, consumíveis de soldagem, corte e furação, chavetas, cola, conexões, detergente, disjuntores, eletrodutos, espuma elastomérica, espuma de poliuretano, estopa, estojos, fios, fita aluminizada, fita de acabamento, fita silvertape, fita isolante, fixadores, fusíveis, grampos, gás nitrogênio, gás refrigerante, isolantes, juntas, lixa, lubrificantes, mangueira cristal, parafusos, perfil U, porcas, rebites, serra, silicone, suportes, terminais, uniões, tubos de cobre, tubos e conexões de PVC, vaselina, etc.

5.1.16. Os critérios e práticas de sustentabilidade para os serviços de manutenção e instalação de ar condicionado, serão exigidos no item Cláusula Nona - Obrigações do Contratado, do Termo de Contrato.

Local e horário da prestação dos serviços

5.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Conforme **Apencice B** - Relação dos Órgão Gerenciador e Participantes;

5.3. Os serviços serão prestados no seguinte horário: as manutenções deverão ser executadas em dias úteis e em horário comercial (das 08:00 às 17:00 horas), em conformidade com o descrito no subitem 5.1.3. deste TR.

Rotinas a serem cumpridas

5.3.1. A execução contratual observará as rotinas conforme descrição completa constante no Item 5.1 e seguintes, supramencionado.

Materiais a serem disponibilizados

5.4. Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário, observando as determinações contidas no subitem 5.1.15.1.2, deste Termo de Referência.

Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.5. A demanda do órgão gerenciador e dos participantes tem como base as seguintes características:

5.5.1. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no fornecimento dos bens ou execução no serviço;

5.5.2. A CONTRATADA deverá possuir veículo próprio (ou disponível e adequado), para atendimentos emergenciais e deslocamentos rápidos até as Unidades Militares incluídas nesta contratação. Fica com a CONTRATADA a responsabilidade pelo deslocamento de seus técnicos ao local de manutenção, pela retirada e entrega dos equipamentos e de todas as despesas de transporte, frete e seguro correspondentes. Os custos porventura decorrentes de deslocamentos dos funcionários da CONTRATADA, a fim de atender as unidades descentralizadas, são exclusivamente por conta e risco da CONTRATADA;

5.5.3. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, informamos abaixo, as quantidades de ar-condicionados existentes em todas as Unidades envolvidas neste certame. O licitante poderá **realizar vistoria** nas instalações do local de execução dos serviços, conforme informações constantes nos subitens 4.2. e seguintes, deste Termo de Referência.

5.5.3.1. Ares - Condicionados – Tipo Piso Teto

Potência	Unidade	BASE ADM	3º GAC AP	Pq R Mnt/3	CMSM	HGESM	1º RCC	4º BLOG	29º BIB	DSSM	13ª CIA DAM	TOTAL
18000	BTUs	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	8
24000	BTUs	0	0	0	0	12	1	0	8	0	0	21
28000	BTUs	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
30000	BTUs	4	0	0	22	0	1	0	0	0	0	27
36000	BTUs	11	0	1	0	8	1	1	0	0	0	22
48000	BTUs	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7
60000	BTUs	22	13	4	15	4	2	5	2	0	0	67

5.5.3.2. Ares - Condicionados – Tipo Split Cassete

Potência	Unidade	BASE ADM	3º GAC AP	Pq R Mnt /3	CMSM	HGESM	1º RCC	4º BLOG	29º BIB	DSSM	13ª CIA DAM	TOTAL
24000	BTUs	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
30000	BTUs	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
36000	BTUs	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	6
48000	BTUs	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
60000	BTUs	5	0	0	0	4	0	0	0	0	0	9

5.5.3.3. Ares - Condicionados – Tipo Split hi-wall Convencional

Potência	Unidade	BASE ADM	3º GAC AP	Pq R Mnt /3	CMSM	HGESM	1º RCC	4º BLOG	29º BIB	DSSM	13ª CIA DAM	TOTAL
7500	BTUs	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2
9000	BTUs	43	1	24	8	45	6	5	2	3	1	138
12000	BTUs	137	22	33	15	140	18	26	35	17	4	447
18000	BTUs	82	18	20	30	5	7	5	6	13	1	187
22000	BTUs	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3
24000	BTUs	38	5	9	40	15	2	2	0	1	1	113
30000	BTUs	45	0	8	24	12	2	10	0	0	5	106

5.5.3.4. Ares - Condicionados – Tipo Split hi-wall Inverter

Potência	Unidade	BASE ADM	3º GAC AP	Pq R Mnt /3	CMSM	HGESM	1º RCC	4º BLOG	29º BIB	DSSM	13ª CIA DAM	TOTAL
9000	BTUs	16	0	0	0	0	0	0	2	0	1	19
12000	BTUs	24	2	0	3	10	7	0	7	0	5	58
18000	BTUs	23	2	1	3	0	25	0	1	0	0	55
24000	BTUs	4	0	0	0	0	8	0	0	0	3	15
30000	BTUs	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4

5.5.3.5. Ares - Condicionados – Tipo Janela/Gaveta

Potência	Unidade	BASE ADM	3º GAC AP	Pq R Mnt /3	CMSM	HGESM	1º RCC	4º BLOG	29º BIB	DSSM	13ª CIA DAM	TOTAL
7500	BTUs	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
12000	BTUs	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5
18000	BTUs	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3

21000	BTUs	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
-------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5.5.4. Em casos excepcionais a empresa CONTRATADA deverá prestar seus serviços fora do horário comercial, como por exemplo, em Salas de UTI e Blocos Cirúrgicos no Hospital Geral de Santa Maria, os quais são imprescindíveis e vitais para o adequado serviço dessa OM, bem como, em Salas de Informática onde ficam alojados os Servidores de Rede da Gestora e das Participantes, os quais necessitam de refrigeração constante.

5.5.5. A Contratação de empresa especializada para prestação de serviço continuado de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, objeto do presente certame, foi dividida basicamente em 04 (quatro) tipos de serviços:

5.5.5.1. **Serviço de Instalação de ar-condicionado:** a contratação ocorrerá conforme demanda de cada Organização Militar participante;

5.5.5.2. **Serviço de Remanejamento de ar-condicionado:** consiste na retirada e reinstalação do equipamento. A contratação ocorrerá conforme demanda de cada Organização Militar participante;

5.5.5.3. **Manutenção Preeniva:** será contratado conforme demanda de cada Organização Militar participante;

5.5.5.3. **Manutenção Corretiva:** será contratado conforme demanda de cada Organização Militar participante;

Especificação da garantia do serviço

5.6. O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O órgão ou entidade poderá convocar o preposto da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterà informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do Contratado, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Preposto

6.6. O Contratado designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto Contratado.

6.7. O Contratado não necessitará manter preposto da empresa no local da execução do objeto.

6.8. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

Rotinas de Fiscalização

6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos."

Fiscalização Técnica

6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

6.11. O fiscal técnico do contrato anotará no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

6.12. Identificada qualquer inexatidão ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

6.15. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.

6.16. A fiscalização da execução dos serviços abrange, ainda, as seguintes rotinas:

6.16.1. O contrato será fiscalizado por servidores nomeados pela CONTRATANTE que acompanharão a execução dos serviços contratados;

6.16.2. Além dos Fiscais de Contratos representantes da Administração, haverá os Gestores de Contrato, que tem por responsabilidade gerir o contrato em seu aspecto formal e legal; e

6.16.3. Surgindo fatores que estejam fora do controle do prestador e que possam interferir na prestação quantitativa ou qualitativa dos serviços, deverão ser comunicados à CONTRATANTE com a maior brevidade possível, para que esta tome as medidas necessárias para a inteira satisfação na execução do contrato.

6.17. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

6.18. As disposições previstas neste Termo de Referência não excluem o disposto no Anexo VIII da Instrução Normativa SEGES/MP nº 05, de 2017, aplicável no que for pertinente à contratação, por força da Instrução Normativa Seges/ME nº 98, de 26 de dezembro de 2022.

Fiscalização Administrativa

6.19. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.

6.20. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

Gestor do Contrato

6.21. Cabe ao gestor do contrato:

6.21.1. coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.21.2. acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

6.21.3. acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

6.21.4. emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.21.5. tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.21.6. elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

6.21.7. enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, com a indicação expressa de que o valor da Nota Fiscal emitida pela contratada confere com o valor dimensionado pela fiscalização e gestão no recebimento definitivo do serviço.

6.21.8. receber e dar encaminhamento imediato:

6.21.8.1. às denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho, conforme o art. 2º, inciso III, do Decreto n.º 12.174/2024;

6.21.8.2. à notificação formal de que a empresa contratada está descumprindo suas obrigações trabalhistas, enviada pelo trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou por qualquer outro meio idôneo.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o Instrumento de Medição de Resultado (IMR), conforme previsto no Anexo IV, a este Termo de Referência.

7.2. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

7.2.1. não produziu os resultados acordados,

7.2.2. deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.2.3. deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

7.3. A utilização do IMR não impede a aplicação concomitante de outros mecanismos para a avaliação da prestação dos serviços.

7.4. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:

7.4.1. Suporte técnico;

7.4.2. Manutenção Preventiva; e

7.4.3. Manutenção Corretiva.

Do recebimento

7.5. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de **02 (dois) dias corridos**, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

7.6. O prazo para recebimento provisório será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.7. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

7.8. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.

7.9. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.10. Para efeito de recebimento provisório, será considerado para fins de faturamento, observando os seguintes procedimentos:

7.10.1. A emissão da Nota Fiscal/Fatura deve ser precedida do recebimento definitivo dos serviços, nos termos abaixo.

7.10.2. o prazo de até 2 (dois) dias corridos do adimplemento da parcela, a CONTRATADA deverá entregar toda a documentação comprobatória do cumprimento da obrigação contratual;

7.10.3. O recebimento provisório será realizado pelo fiscal técnico e setorial ou pela equipe de fiscalização após a entrega da documentação acima.

7.11. Ao final de cada período/evento de faturamento:

7.11.1. o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato;

7.12. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.13. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.14. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.15. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

7.16. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.17. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.18. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de **05 (cinco) dias**, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.18.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

7.18.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;

7.18.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e

7.18.4. Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

7.18.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.[A7]

7.19. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.20. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.21. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.22. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, §3º da Instrução Normativa SEGES /ME nº 77/2022.

7.23. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021

7.24. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

I) o prazo de validade;

II) a data da emissão;

III) os dados do contrato e do órgão contratante;

IV) o período respectivo de execução do contrato;

V) o valor a pagar; e

VI) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.25. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.

7.26. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

7.27. A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para:

7.27.1. verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas;

7.27.2. identificar possível razão que impeça a participação em licitação/contratação no âmbito do órgão ou entidade, tais como a proibição de contratar com a Administração ou com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

7.28. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

7.29. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.30. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.

7.31. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação junto ao SICAF.

Prazo de pagamento

7.32. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.

7.33. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao Contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do *Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA)* de correção monetária.

Forma de pagamento

7.34. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo Contratado.

7.35. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.36. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.36.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.37. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

Reajuste

7.38. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, em 15/09/2025.

7.39. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) , exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.40. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.41. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o (s) índice(s) definitivo(s).

7.42. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.43. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.44. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.45. O reajuste será realizado por apostilamento.

Cessão de Crédito

7.46. As cessões de crédito dependerão de prévia aprovação do Contratante.[A28]

7.46.1. A eficácia da cessão de crédito, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

7.46.2. Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte do Contratado (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

7.46.3. O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (Contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração.

7.46.4. A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade do Contratado.

7.47. O disposto nesta seção não afeta as operações de crédito de que trata a Instrução Normativa SEGES/MGI nº 82, de 21 de fevereiro de 2025, as quais ficam por esta regidas.

8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

a) der causa à inexecução parcial do contrato;

b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

8.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

8.2.1. Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.2. Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.3. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

8.2.4. Multa:

8.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de **1,0%** (um por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de **30** (trinta) dias.

8.2.4.2. Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

8.2.4.1.1. O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

8.2.4.3. Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de **15%** (quinze por cento) a **30%** (trinta por cento) do valor da contratação.

8.2.4.4. Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea “c”, de **15%** (quinze por cento) a **30%** (trinta por cento) do valor da contratação.

8.2.4.5. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “b”, de **15%** (quinze por cento) a **30%** (trinta por cento) do valor da contratação.

8.2.4.6. Compensatória, em substituição à multa moratória para a infração descrita acima na alínea “d”, de **15%** (quinze por cento) a **30%** (trinta por cento) do valor da contratação.

8.2.4.7. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “a”, de **10%** (dez por cento) a **30%** (trinta por cento) do valor da contratação.

8.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

8.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

8.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

8.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

8.7. A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

8.8. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

8.8.1. Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.

8.8.2. Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no SICAF serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

8.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

8.9.1. a natureza e a gravidade da infração cometida;

8.9.2. as peculiaridades do caso concreto;

8.9.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

8.9.4. os danos que dela provierem para o Contratante; e

8.9.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

8.11. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

8.12. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

8.12.1. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

8.13. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.14. Os débitos do Contratado para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o Contratado possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

9.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO por grupo/item.

Regime de Execução

9.2. O regime de execução do objeto será de empreitada por preço unitário do grupo e empreitada por preço unitário do item, conforme relação de itens e grupos constantes da tabela do subitem 1.1 deste Termo de Referência.

CrITÉRIOS de aceitabilidade de preços

9.3. Em se tratando de contratação para registro de preços, caso adotado o critério de julgamento de menor preço ou de maior desconto por grupo de itens, o critério de aceitabilidade de preços unitários máximos será:

9.3.1 Valores unitários: conforme tabela constante no item 1.1 deste Termo de Referência.

Exigências de habilitação

9.4. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos:

Habilitação jurídica

9.5. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional; ~~A9~~

9.6. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.7. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

9.8. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores; ~~A10~~

9.9. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

9.10. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.11. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

9.12. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

9.13. Consórcio de empresas: contrato de consórcio devidamente arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis (art. 279 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976) ou compromisso público ou particular de constituição, subscrito pelos consorciados, com a indicação da empresa líder, responsável por sua representação perante a Administração (art. 15, caput, I e II, da Lei nº 14.133, de 2021).

9.14. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

9.15. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

9.16. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

9.17. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

9.18. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

9.19. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Distrital ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

9.20. Prova de regularidade com a Fazenda Distrital ou Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;~~[A12]~~

9.21. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

9.22. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.~~[A13]~~

Qualificação Técnica

9.23. Declaração de que o fornecedor tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

9.23.1. Essa declaração poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

9.24. Registro ou inscrição da empresa licitante ou seu responsável técnico no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou outro conselho legalmente autorizado, na modalidade de Técnico em Refrigeração e Ar Condicionado e Técnico em Eletricidade ou Eletrotécnica, em plena validade.

Qualificação Técnico-Operacional

9.25. Comprovação de aptidão para execução de serviço similar, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

9.25.1. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contrato(s) executado(s) com as seguintes características mínimas:

9.25.1.1. para o serviço de instalação, remanejamento, manutenção preventiva e corretiva de ar condicionado em geral, comprovar a prestação do serviço em uma quantidade de no mínimo 100 (cem) aparelhos de ar-condicionados.

9.25.2. contrato(s) que comprove(m) a experiência mínima de 01 (um) ano do fornecedor na prestação dos serviços, em períodos sucessivos ou não, sendo aceito o somatório de atestados de períodos diferentes;

9.25.3. para a comprovação de tempo de experiência, poderão ser aceitos cópias de contratos ou outros documentos idôneos, mediante diligência do Pregoeiro.

9.25.4. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente;

9.25.5. Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.

9.25.6. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

9.25.7. O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

9.25.8. Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

9.25.9. Somente serão aceitos atestados expedidos após a conclusão do contrato ou se decorrido, pelo menos, um ano do início de sua execução, exceto se firmado para ser executado em prazo inferior, conforme item 10.8 do Anexo VII-A da IN SEGES/MPDG n. 5, de 2017

9.26. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

9.27. A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

Qualificação Técnico-Profissional

9.28. Apresentação do(s) profissional(is), abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor(es) de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

9.28.1. Para o Engenheiro Mecânico: que possuem atribuições do artigo 12 da Resolução 218/1973, do Confea com atestado de capacidade técnica em manutenções de refrigeração e climatização.

9.28.2. Para o Técnico em Refrigeração Industrial: serviços de manutenção em condicionadores de ar do tipo splits de capacidades de 18.000 a 60.000 BTU com atestado de capacidade técnica em instalação e manutenção de ar condicionados, conforme o item que a empresa foi declarada vencedora.

9.28.3. O(s) profissional(is) acima indicado(s) deverá(ão) participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021).

9.28.4. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão comprovar vínculo com a licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame

9.29. Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do **caput** do art. 156 da Lei [n.º 14.133, de 2021](#), em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

9.30. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

Disposições gerais sobre habilitação

9.31. Quando permitida a participação na licitação/contratação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

9.32. Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

9.33. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

9.34. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

9.35. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

Documentação complementar para cooperativas

9.36. Caso admitida a participação de cooperativas, será exigida a seguinte documentação complementar:

9.36.1. A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971;

9.36.2. A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;

9.36.3. A comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;

9.36.4. O registro previsto na Lei n. 5.764, de 1971, art. 107;

9.36.5. A comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato;

9.36.6. Os seguintes documentos para a comprovação da regularidade jurídica da cooperativa:

9.36.6.1. ata de fundação;

9.36.6.2. estatuto social com a ata da assembleia que o aprovou;

9.36.6.3. regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia;

9.36.6.4. editais de convocação das três últimas assembleias gerais extraordinárias;

9.36.6.5. três registros de presença dos cooperados que executarão o contrato em assembleias gerais ou nas reuniões seccionais;

9.36.6.6. ata da sessão que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da contratação; e

9.36.6.7. última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764, de 1971, ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.

10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. O custo estimado total da contratação, que é o máximo aceitável, é de R\$ 29.038.065,33 (vinte e nove milhões, trinta e oito mil, sessenta e cinco reais e trinta e três centavos), conforme custos unitários apostos na **tabela contida no item 1.1, deste Termo de Referência**.

10.2. Em caso de Registro de Preços, os preços registrados poderão ser alterados ou atualizados em decorrência de eventual redução dos preços praticados no mercado ou de fato que eleve o custo dos bens, das obras ou dos serviços registrados, nas seguintes situações:

10.2.1. em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe ou em decorrência de fatos imprevisíveis ou previsíveis de consequências incalculáveis, que inviabilizem a execução da ata tal como pactuada, nos termos do disposto na alínea “d” do inciso II do caput do art. 124 da Lei nº 14.133, de 2021;

10.2.2. em caso de criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais ou superveniência de disposições legais, com comprovada repercussão sobre os preços registrados;

10.2.3. serão reajustados os preços registrados, respeitada a contagem da anualidade e o índice previsto para a contratação; ou

10.2.4. poderão ser repactuados, a pedido do interessado, conforme critérios definidos para a contratação.

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União.

11.2. A indicação da dotação orçamentária fica postergada para o momento da assinatura do contrato ou instrumento equivalente:

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1 As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas.

12.2. Integram este Termo de Referência, para todos os fins e efeitos, os seguintes documentos:

ANEXO I - Regras aplicáveis ao instrumento substitutivo ao contrato; (Excluído conforme justificativa)

ANEXO II - Termo de Ciência e Concordância;

ANEXO III - Estudos Técnicos Preliminares nº 17/2025;

ANEXO IV - Instrumento de

Medição de Resultado (IMR);

APÊNDICE A – Quantitativo Estimado por Unidade Gestora Gerenciadora/ Participante

APÊNDICE B – Relação dos Órgãos Partícipes

APÊNDICE C - Quantitativo de “Requisição Mínima” e “Requisição Máxima” por Unidade Gestora Gerenciadora/ Participante

APÊNDICE D - Quantitativo Estimado por Unidade Vinculada à B Adm Gu SM.

13. ANEXO I Regras aplicáveis ao instrumento substitutivo ao contrato (Contratações de pequeno valor - art. 95, inciso I, da Lei n. 14.133/2021, Orientação Normativa nº 84, de 17 de maio de 2024)

1. FORMALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

JUSTIFICATIVA: Justifica-se a exclusão deste ANEXO I - Regras aplicáveis ao instrumento substitutivo ao contrato, tendo em vista que não se aplica ao caso concreto, em virtude de tratar-se de serviço continuado, e será assinado o Contrato Continuado de Serviços, onde os dispositivos presentes neste ANEXO I, estão contemplados na minuta do referido contrato.

14. ANEXO II TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA

ANEXO II

TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA

JUSTIFICATIVA: Justifica-se a exclusão deste ANEXO II - TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA, em virtude de não se aplicar ao caso concreto, tendo em vista que somente será utilizado em caso de substituição do termo de contrato por instrumento equivalente, na forma do art. 95, incisos I e II, da Lei n.º 14.133, de 2021.

15. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

MILTON CESAR VILLANOVA DOS SANTOS

Equipe de Planejamento da Contratação



Assinou eletronicamente em 16/10/2025 às 10:33:07.

DANIEL TRINDADE MACHADO

Equipe de Planejamento da Contratação



Assinou eletronicamente em 17/10/2025 às 09:23:00.